

Novo zrekonštruovaný 3-izbový byt na Južnej triede s loggiou

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet poschodí:	12
Celková plocha:	73 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj NOVO ZREKONŠTRUOVÝ 3-izbový byt, Južná trieda Košice - Juh o rozlohe 73 m², osobné vlastníctvo, na 12. poschodí, s pivnicou a zasklenou LOGGIU.

Byt je po kompletnej novej modernej rekonštrukcii, kde sú použité vysoko kvalitné materiály: nové priečky, znížené sadrokartónové podhl'ady s LED podsvietením, interiérové dvere, oblôžkové zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, nové rozvody elektriky, vody, nové radiátory, omietky, plávajúce podlahy. Nachádza sa 12. poschodí z 12. Byt pozostáva z kuchyne s novou kuchynskou linkou v tvare L vyhotovenou na mieru so vstavanými značkovými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, vstavaná chladnička), obývačky, 2 samostatných izieb (jedna je s výstupom na loggiu), zo šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC a chodby.

Z bytu je nádherný výhľad na časť mesta.

Bytový dom je zateplený, spoločné priestory sú prerobené s novým výťahom a kamerovým systémom, strecha je

taktiež zrekonštruovaná.

Energetický certifikát C

Cena bytu je 145000,-€. V cene bytu sú zahrnuté právne služby(kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnutelností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma(Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mariana Diežková

Telefón:

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

