

## Pozemok s budovou na predaj v obci Štôla vo Vysokých Tatrách



205 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Poprad             |
| Obec:            | Štôla              |
| Ulica:           | Štôla              |
| Druh:            | Pozemky            |
| Typ pozemku:     | Pozemky - komerčné |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                     |                    |                     |
|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:             | aktívne             | El. napätie:       | 230/400V            |
| Vlastníctvo:        | firemné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené   |
| Celková plocha:     | 2251 m <sup>2</sup> | Voda:              | verejný vodovod     |
| Plocha pozemku:     | 2251 m <sup>2</sup> | Krb:               | nie                 |
| Zastavaná plocha:   | 400 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                 |
| Klimatizácia:       | nie                 | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Káblková televízia: | nie                 | Plyn:              | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu s **veľkým pozemkom** v podtatranskej obci **Štôla**. Budova bola postavená za socializmu v rámci "akcie Z". Je vo veľmi zlom technickom stave, neudržiavaná - vhodná na zbúranie. Hodnotu má v podstate len pozemok na ktorom stojí. V rámci územného planu obce je daná lokalita určená na individuálnu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. V rámci toho bola spracovaná architektonická štúdia na výstavbu rodinných domov + kaviareň. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektroprípojka a plynová prípojka.

**Širšie vzťahy:** Pozemok je prístupný z cesty II. triedy Megusovce - Vyšné Hágy a obecnej cesty. Od diaľnice D1 je vzdialený 3,6 km.



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Ing. Václav Sedlatý*

*0903905339*

*venda@tvojebyvanie.sk*

