

Na predaj rodinný dom v Ďurd'ošíku



269 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurd'ošík
Ulica:	Ďurd'ošík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí:	2
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	873 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený 5-izbový rodinný dom, poschodový so sedlovou strechou, kolaudovaný v roku 2011 v obci Ďurd'ošík, vzdialenej 11 km od Košíc, 15 km od centra mesta. Nachádza sa v slepej tichej ulici. Na cene, ktorá je uvedená v záhlaví, je možné sa dohodnúť.

Pre bližšiu predstavu dispozičného riešenia si pozrite virtuálnu-prehliadku domu a pozemku skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:

<https://youtube.com/watch?v=57RfkD7yNmk&feature=youtu.be&fbclid=IwAR1DjtFWxsOw4BmWJwCznqKHYGJc9EFzKMsSiJdwlEaNwIL6c9mBARNf-Pg>

https://youtube.com/watch?v=Ul4jUB_wbME&feature=youtu.be&fbclid=IwAR2eyK1w33ykXhyOL-vnde31mHabuQrnzttRjdYILktt4LqQfbq8Q7beD8

Technické info a parametre:

Úžitková plocha: 180 m²

Pozemok: 873 m²

Dve terasy: výmera 16 m² a 30 m²

Ďalšie stavby:

- Murovaná chata s verandou a odkladacím priestorom so zastavanou plochou 59 m², s elektrikou, má prípojku aj na 380 Voltov, možnosť využitia na dielňu, saunu...
- samostatná kamenná pivnica s elektrikou.

1.NP -obytná hala s krbom a prieduchmi do troch horných izieb, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, kuchyňa s jedálenskou časťou, izba, kotolňa a samostatný odkladací priestor .

2.NP – dve izby s východom na balkón, ďalšia izba, šatník, kúpeľňa s vaňou a dvoma umývadlami, samostatné WC s umývadlom a výlez na pochôdzne podkrovie o výmere 60 m².

Štandardy domu: Je postavený z ytongu – 37,5 cm, má eurookná, strešná krytina – Bramac, komíny zn. Schiedel.

Obidve kúpeľne a časť vstupnej chodby má podlahové kúrenie zo spiatočky. Schody sú murované, obložené masívnym drevom. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy , kríky a ďalšie plodiny.

Inžinierske siete: obecná kanalizácia, voda, elektrika, internet (možnosť Telekom optika), verejné osvetlenie. Vykurovanie je riešené tuhým palivom, je možnosť prerobiť na vykurovanie tepelným čerpadlom s využitím štátnej dotácie.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Kaviareň, potraviny, rozličný tovar, materská škôlka, autoservis. Bezproblémová doprava aj cez SAD

Cena domu aj so zariadením je 269000-€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. V cene sú zahrnuté právne služby(kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu Nehnuteľností, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma(Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mariana Diežková

Telefón:

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

