

Na predaj NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ 3-izb. byt ul. Ružinská



143 700 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekne NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ 3-izbový byt pražského typu na ul. Ružínska, Košice - sídlisko Terasa. Podlahová plocha bytu je 68 m². Nachádza sa na 3/7 poschodí, bez lógie. Pred bytom sa nachádza kumbál a k bytu prináleží pivnica. Byt pozostáva z obývačky (s klimanizáciou) prepojenej s kuchyňou (v ktorej sa nachádza nová kuchynská linka vyhotovená na mieru v tvare L, s novými vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra, zabudovaná mikrovlnná rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou), 2x izba, kúpeľňa (s vaňou a sprchovacím kútom) a samostatným WC.

REKONŠTRUKCIA POZOSTÁVA Z:

- nové rozvody elektriny, vody, odpadu
- nové omietky
- znížené sardokartónové stropy s bodovým podsvietením
- nové plávajúce podlahy, obklad
- plastové okná, žalúzie
- nové radiátory
- nová sanita
- nové interiérové dvere a oblôžkové zárubne
- nové kvalitné bezpečnostné vchodové dvere, nová zárubňa

Bytový dom je zateplený, spoločné priestory sú zrekonštruované.

Výhody: Sídlisko Terasa je obklopená zeleňou, parkami, vynikajúcu dostupnosť do mesta, v blízkosti sa nachádza Nová nemocnica, ZŠ, materské škôlky, zastávky MHD.

V blízkosti nákupné centrum GALÉRIA.

Cena bytu je 143700,-€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. V cene sú zahrnuté právne služby (kúpne zmluvy, návrh na vklad na kataster)

V realitnej kancelárii TVOJE BÝVANIE s.r.o. máte všetko pod jednou strechou (Predaj, Prenájom, Kúpu, Nehnutelnosti, vyriešenie Stavebného Povolenia až po Výstavbu Domu, vybavenie Hypotéky - špecialistami na hypotéky s 24 ročnými skúsenosťami, Poistenie Domu a Vinkuláciu pre banku) Poskytujeme právne služby zdarma (Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, návrh na vklad na kataster)

V prípade záujmu o obhliadku a podrobnejších informácií, kontaktujte nášho realitného makléra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mariana Diežková

Telefón:

0905261121

E-mail:

mariana@tvojebyvanie.sk

