Na predaj Chata so záhradou a bazénom, Šaca - Viničky



41 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Ulica:	*Viničky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*50 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Úžitková plocha:	*50 m²*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*301 m²*	*Typ:*	*exteriérový*
Zastavaná plocha:	*19 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Počet poschodí:	*2*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Káblová televízia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Potrebujete oddych , relax po pracovnom dni?

Toto miesto Vám učaruje.

Jedná sa o chatu so záhradou a s bazénom. Leží na mierne svahovitom pozemku pod lesom, v tichom a slnkom zaliatom prostredí.

Je to trojpodlažná murovaná chata so zastavanou plochou 19 m ² a obytnou plochou 50 m ² . Na pozemku o rozlohe 301 m ² je kvalitný bazén, ešte v záruke, ktorý je do polovice jeho výšky, vsadený do zeme. V chate nájdete na prízemí kuchyňu s novou linkou, sporákom na plyn, mikrovlnnou rúrou a chladničkou, ako aj kuchynský stôl. Vedľa je toaleta spolu s menším sprchovým kútom. Odpad je

vedený žumpou. o poschodie vyššie je obývacia časť, kde nájdete gauč, pekný krb, ktorým vyhrejete celú chatu, ako aj schody, ktoré vedú do najvyššej miestnosti, kde je spiaca časť. Na najvyššom poschodí je z izby aj balkón, ktorým vidíte panorámu záhrady a aj časti celej záhradkárskej oblasti.

Okrem tejto rekreačnej chaty a bazéna nájdete na pozemku aj altánok, vonkajší krb, šopu na náradie, ako aj peknú drevenú studňu.

V tomto objekte je napojená úžitková voda, elektrina... Z tejto úžitkovej vody viete urobiť aj pitnú.

Ak uvažujete aj o celoročnom bývaní, resp. trvalom pobyte, to nie je žiaden problém. Chata má súpisné číslo a po malej rekonštrukcií a dorábke, viete túto nehnuteľnosť obývať úplne bez problémov.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať, všetko je lepši vidieť.

Cena za túto nehnuteľnosť + náradie potrebné k práci na pozemku je: 41 000 ,- eur

Realitná kancelária TVOJE BÝVANIE s.r.o. U nás máte všetko na jednom mieste.. (predaj / prenájom nehnuteľností, hypotéky, poistenie domu a vinkulácia pre banku) Sme špecialisti na hypotéky s 20 ročnými skúsenosťami na Slovenskom trhu. Poskytujeme províziu pre klienta za všetky realizované služby a právne služby zdarma. Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, vkladové listiny na kataster a samozrejme predávajúci neplatí žiadne poplatky za predaj. Ako zviditeľníme Vašu nehnutelnosť? - 25 najnavštevovanejších internetových portálov - Facebook - Azet - Noviny - Avizo, Inzercia, letáky - Sieť realitných maklérov (interných aj externých)







