

3 izbový zrekonštruovaný byt Nad jazerom – Donská



133 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Donská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia plocha:	3,5m ² m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno - 1
Stav:	po rekonštrukcii	Počet izieb:	3
Celková plocha:	67 m ²	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Úžitková plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TvojeBývanie Vám so súhlasom majiteľa ponúka pekný 3-izbový byt po rekonštrukcii v mestskej časti Košice - Nad jazerom na Donskej ulici.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (pod bytom je byt) s plochou 67 m², so zasklenou 3,5 m loggiou. K bytu prináleží aj pivnica v suteréne bytového domu.

Orientácia bytu je východ-západ. Samotný bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2018 (zateplenie, výmena výťahu + úprava spoločných priestorov). Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017, ktorá zahŕňala kompletnú výmenu elektrických rozvodov, nové omietky, sadrokartónové stropy, podlahy, obklady, vnútorné drevené dvere s obložkovými zárubňami, vstupné bezpečnostné dvere s 8 bodovým uzamykacím systémom).

Byt sa predáva zariadený vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi + vstavaný nábytok v rámci každej

z miestností. V rámci spálne sa nachádzajú exteriérové žalúzie.

V bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, poliklinika, pošta, obchodné stredisko, zástavka MHD, vodná plocha, detské ihriská). Vzhľadom na lokalitu rýchly dosah autom do mesta bez kolón. Byt je voľný od 09/2020.

