

Krásny a moderný 3-izbový byt Košice Terasa, Lesnícka ul.

133 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Lesnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	69 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	69 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	69 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet poschodí:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - kábelový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Košiciach na Terasa na Lesníckej ulici s luxusnou zmenou dispozície bytu.

Nachádza sa na 4 poschodí. Úžitková plocha bytu je 69m². Byt prešiel kompletnou a nadštandardnou

rekonštrukciou (plastové okná, nová elektroinštalácia, murované jadro, interiérové dvere, plávajúca podlaha, kuchynská linka, nové elektrospotrebiče) Predáva sa čiastočne zariadený s kompletne vybavenou kuchyňou. Priestranná kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a tiež vaňou. Súčasťou bytu je aj kumbál pred bytom.

Na prelome mesiacov apríl a máj 2020 bude vykonaná výmena výťahu od spoločnosti Schindler výťahu. Je naplánovaná aj celková prerábka interiéru spoločných priestorov v bytovom dome a takisto výmena brány v priebehu roka 2020.

V roku 2021 je naplánované zatepl'ovanie bytového domu plus dostavba balkónov (aktuálne sú všetky kroky schválené vrátane statického posudku)

Tento vyhl'adávaný byt pražského typu sa nachádza v blízkosti OC GALÉRIA! Bytový dom je situovaný pri nádhernom zelenom parku neďaleko univerzity a detskej fakultnej nemocnice. Mesačné náklady pre 3-člennú rodinu je 200 EUR. Občianska vybavenosť v okolí je výborná. Autom len 7 minút (2,5km) do historickej časti mesta!

Výhodou tejto lokality je jednoznačne krásne zelené prostredie a tichá lokalita, ktorá je len na skok od všetkého čo potrebujete.

Pre lepšiu predstavivosť a názornosť odporúčam 3D VIRTUÁLNU obhliadku bytu tu: <https://my.matterport.com/show/?m=c3MXiGZv3qi>



