Krásna novostavba nadstavby rodinného domu , Timonova ulica, Košice - Staré mesto



360 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Timonova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*285 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*285 m²*
Úžitková plocha:	*285 m²*
Plocha pozemku:	*115 m²*
Zastavaná plocha:	*110 m²*
Podlahová plocha:	*285 m²*
Počet poschodí:	*3*
Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*4,75 m²*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpelní:	*1*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*12 m²*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po novostavbe nadstavby rodinného domu v Starom meste Košíc ?

Máme pre Vás Novostavbu na predaj. Ide o nadstavbu už existujúceho rodinného domu slúžiaceho na podnikateľské účely a bývanie. Zastavaná plocha je 98 m², pričom podlahová plocha je 285 m².RD je trojpodlažný. K domu prináleží terasa na prízemí o rozlohe 12 m² ako aj balkón na prvom poschodí o rozlohe 4,74 m² . RD dom je možné kúpiť aj ako samostatné jednotky (Podnikanie - prízemie, Bývanie - Poschodie).

Novostavba je ladená v jednom dizajnovom štýle, ktorý pôsobí veľmi pekne.Celé prvé poschodie určené na bývanie má podlahové kúrenie a v celom objekte sú doladené plastové okná.

Kúpou tejto nehnuteľnosti si zabezpečíte nie len bývanie, ale zároveň aj podnikanie pod jednou strechou. Čo je v dnešnej dobe výhodou.

Nehnuteľnosť je situovaná v Starom Meste mesta Košice. Lokalita je veľmi výhodná, nakoľko je rýchla dostupnosť do centra, ako aj do okolitých častí mesta.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Lepšie je jeden krát vidieť ako tri krát čítať.

Cena za túto nehnuteľnosť : 360000,- EUR

Dohoda možná

Realitná kancelária TVOJE BÝVANIE s.r.o. U nás máte všetko na jednom mieste. (predaj / prenájom nehnuteľností, hypotéky, poistenie domu a vinkulácia pre banku) Sme špecialisti na hypotéky s 20 ročnými skúsenosťami na Slovenskom trhu. Poskytujeme províziu pre klienta za všetky realizované služby a právne služby zdarma. Vyhotovíme kúpne zmluvy o predaji nehnuteľnosti, vkladové listiny na kataster a samozrejme predávajúci neplatí žiadne poplatky za predaj. Ako zviditeľníme Vašu nehnutelnosť? - 25 najnavštevovanejších internetových portálov - Facebook - Azet - Noviny - Avizo, Inzercia, letáky - Sieť realitných maklérov (interných aj externých)







