

SKOLAUDOVANÝ, 5 izbový rodinný dom, Košice – Krásna Na Hore



264 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Tramínová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	129 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	201 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	580 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	157 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	129 m ²	Plyn:	nie
Počet poschodí:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	30 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[Virtuálna prehliadka tu!](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=ofTQEBtrTK8>

Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka na predaj nádherný nízkoenergetický 5 izbový slnečný bungalov so zastavanou plochou 157 m² po kolaudácii.

Dom je postavený na pozemku o výmere 580 m² so všetkými inžinierskymi sieťami okrem plynu (mestská voda, elektrina, kanalizácia). Na pozemku sa nachádza aj zberná nádoba na dažďovú vodu v rozmere 6 m³. Vnútorňá podlahová plocha domu je 129 m². Hrubá stavba je postavená z tehál Porotherm 300 mm a strešná krytina je Bramac Platinum vo farbe antracit. Okná a dvere sú plastové s izolačným trojsklom.

Dom je ultra nízkoenergetický a má energetický certifikát A1. Kúrenie je zabezpečené najmodernejšími vykurovacími fóliami, ktoré sú zabudované v anhydrydovej podlahe pre čo najvyššiu efektivitu s ovládaním pre každú miestnosť samostatne. Vykurovacie fólie sú bezúdržbové a majú vysoký tepelný komfort. Zateplenie domu je riešené 150 mm sivým EPS čo je nová generácia stavebného izolačného materiálu. Lepšie tepelnoizolačné vlastnosti sivého polystyrénu približne o 20% v porovnaní s bielym polystyrénom. Zohrievanie vody je zabezpečené tepelným čerpadlom Ariston Velis, ohrievačom vody so zásobníkom, ktorý využíva rýchly elektrický ohrev a úsporný ohrev z obnoviteľných zdrojov. Tento bungalov má osadený aj dizajnový akumulčný krb, ktorý reaguje na trendy a potreby modernej interiérovej architektúry.

Tento nízkoenergetický dom disponuje 5 obytnými miestnosťami plus kuchyňou, technickou miestnosťou, šatníkom, samostatnou toaletou, kúpeľňou a komorou v kuchyni. V kúpeľni, WC a na chodbách sú osadené značkové obklady Villeroy & Boch a laminátové podlahy Egger. V kúpeľni a WC sú použité HANSGROHE batérie a závesné WC Geberit. Interiérové dvere sú značky Porta.

[Vitúálna prehliadka tu!](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=ofTQEBtrTK8>

Výberom tohto nízkoenergetického domu šetríte nielen životné prostredie, ale aj vaše peniaze!

V prípade rýchleho jednania, dohoda na cene možná.



