

## Ponúkame na predaj nádherný a SKOLAUDOVANÝ rodinný dom v lukratívnej časti Košice – Krásna Na Hore



264 900 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Krásna      |
| Ulica:           | Tramínová          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 129 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                      |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne            | El. napätie:       | 230/400V             |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:                   | novostavba         | Voda:              | verejný vodovod      |
| Celková plocha:         | 201 m <sup>2</sup> | Krb:               | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 129 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Plocha pozemku:         | 580 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Zastavaná plocha:       | 157 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 129 m <sup>2</sup> | Plyn:              | nie                  |
| Počet poschodí:         | 1                  | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:            | 5                  | Materiál:          | tehla                |
| Kúpeľňa:                | vaňa               | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Terasa:            | áno                  |
| Energetický certifikát: | A                  | Terasa plocha:     | 30 m <sup>2</sup>    |
| Klimatizácia:           | nie                | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Káblová televízia:      | nie                | Pivnica:           | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

[Vituálna prehliadka tu!](#)

*Realitná kancelária Tvoje Bývanie ponúka na predaj nádherný nízkoenergetický 5 izbový slnečný bungalov so zastavanou plochou 157 m<sup>2</sup> po kolaudácii.*

*Dom je postavený na pozemku o výmere 580m<sup>2</sup> so všetkými inžinierskymi sieťami okrem plynu (mestská voda, elektrina, kanalizácia). Na pozemku sa nachádza aj zberná nádoba na dažďovú vodu v rozmere 6m<sup>3</sup>. Vnútoraná podlahová plocha domu je 129m<sup>2</sup>. Hrubá stavba je postavená z tehál Porotherm 300mm a strešná krytina je Bramac Platinum vo farbe antracit. Okná a dvere sú plastové s izolačným trojsklom.*

*Dom je ultra nízkoenergetický a má energetický certifikát A1. Kúrenie je zabezpečené najmodernejšími vykurovacími fóliami, ktoré sú zabudované v anhydrydovej podlahe pre čo najvyššiu efektivitu s ovládaním pre každú miestnosť samostatne. Vykurovacie fólie sú bezúdržbové a majú vysoký tepelný komfort. Zateplenie domu je riešené 150mm sivým EPS čo je nová generácia stavebného izolačného materiálu. Lepšie tepelnoizolačné vlastnosti sivého polystyrénu približne o 20% v porovnaní s bielym polystyrénom. Zohrievanie vody je zabezpečené tepelným čerpadlom Ariston Velis, ohrievačom vody so zásobníkom, ktorý využíva rýchly elektrický ohrev a úsporný ohrev z obnoviteľných zdrojov. Tento bungalov má osadený aj dizajnový akumulčný krb, ktorý reaguje na trendy a potreby modernej interiérovej architektúry.*

*Tento nízkoenergetický dom disponuje 5 obytnými miestnosťami plus kuchyňou, technickou miestnosťou, šatníkom, samostatnou toaletou, kúpeľňou a komorou v kuchyni. V kúpeľni, WC a na chodbách sú osadené značkové obklady Villeroy & Boch a laminátové podlahy Egger. V kúpeľni a WC sú použité HANSGROHE batérie a závesné WC Geberit. Interiérové dvere sú značky Porta.*

[Vituálna prehliadka tu!](#)

<https://my.matterport.com/show/?m=ofTQEBtrTK8>

*Výberom tohto nízkoenergetického domu šetríte nielen životné prostredie, ale aj vaše peniaze!*

*V prípade rýchleho jednania, dohoda na cene možná.*



