

Exkluzívna novostavba – rodinný dom Ďurd'ošík – ZNÍŽENÁ CENA !!!



230 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurd'ošík
Ulica:	Obec Ďurd'ošík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	870 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	330 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	870 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa a len u nás exkluzívne ponúkame na predaj 6-izbový dvojpodlažný dom v obci Ďurd'ošík, len 14 km od Košíc. Nachádza sa v novej tichej časti obce na pekne upravenom rovinatom pozemku o rozlohe 870 m². Dom bol postavený v roku 2015 z kvalitnej tehly - obvodová 44 a

zateplený minerálnou vlnou 8, čo zabezpečuje domu výbornú izoláciu a priedušnosť. Rozloha domu je 330 m².

Po vstupe do domu na prízemí je veľká predsieň z ktorej sú vstupy do 3 samostatných izieb, kuchyne, priestrannej kúpeľne, garáže, technickej miestnosti. Pod schodiskom vedúcim na poschodie je veľmi sofistikovane umiestnená komora. Pri vstupe do domu v izbe na ľavo je predpríprava na krb. Podlaha v dome je vyliatá anhydritom. V izbách je laminátová podlaha, v ostatných miestostiach ako kuchyňa, kúpeľňa, predsieň je dlažba. Na prízemí je v kúpeľni umiestnená vaňa, sprchovací kút, umývadlo, wc.

Na prvom poschodí sú štyri priestranné miestnosti + kúpeľňa so strešným oknom, ktorej výhodou je, že si nový majiteľ doladí sanitu podľa vlastnej predstavy, z vedľajšej miestnosti sa dá zariadiť kuchyňa a tým sa nám otvára možnosť dvojgeneračného domu.

Okná v dome sú plastové, trojkomorové so žalúziami. Dom je orientovaný V-Z. Na 1. poschodí z oboch strán domu sú dlhé balkóny, na prízemí z kuchyne sa vychádza na zastrešenú terasu. Strecha domu je sedlová, škridľá Bramac.

Dom je napojený na obecný vodovod aj odpad. Kúrenie v dome je elektrické kombinované /podlahové+radiatory/. Na pozemku za domom je nová prístavba - dielňa so zavedenou elektrinou.

Terén na pozemku je upravený, zatrávnený s okrasnými drevinami. Je oplotený, so vstupom cez automatickú bránu.

V obci nie sú neprispôsobiví občania, čo je výhodou tejto lokality. Mesačné náklady na tento dom sú 150 euro.



