V príprave nový 3 i byt s vnútornou loggiou, Ipeľská ulica, Košice - Terasa

110 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Ipeľská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*55 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*55 m²*
Úžitková plocha:	*55 m²*
Zastavaná plocha:	*55 m²*
Poschodie:	*zvýšené prízemie*
Poschodie:	*5*
Loggia:	*áno*
Počet poschodí:	*8*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Buďte prvý a bývajte v 3-izbovom úplne novo zrekonštruovanom modernom byte prážskeho typu s loggiou, ktorý pre Vás pripravujeme.

Tento 3 izbový byt po dizpozičnéj zmene sa nachádza na ulici IPEĽSKA v mestkéj časti-Terasa

bezprostrednej blízkosti NOVEJ NEMOCNICE.Byt sa nachádza na ideálnom 5 poschodí zo siedmIch,kde bytový dom je novo zrekonštruovaný a je vybavený úplne novým výťahom.Rozloha bytu je 55m2.

V byte prebieha ÚPLNE NOVÁ kompletná moderná rekonštrukcia,ktorá zahŕňa: v kúpeľni nové murované jadro s vaňou+prípojkou na pračku,umyvádlom a s wc Geberit,nová sanita,v celom byte nové stierky,rozvody vody,odpadu,elektroinštalácia s revíznou správou.Kuchynská linka je robená na mieru vo vysokom lesku s dojazdovým systémom a so systémom push-up na šuplíkoch aj skrinkách.Súčasťou vybavenia kuchyne sú vstavané značkové spotrebiče Elektrolux a Whirlpool - vstavaná chladnička s mraziacim boxom,sklokeramicka várna doska,rúra na pečenie,vstávana mikrovlnka,umývačka riadu triedy A+,kameninoný drez,plastové okná so žalúziami,plávajúce podlahy v celom byte,vstupnej chodbe dlažba,interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami,bezpečnostné vchodové dvere.V celom byte znížené stropy s bodovým led osvetlením a svietidlami.
K bytu prináleží kumbál,ktorý sa nachádza hneď vedľa bytu na chodbe.V blízkosti kompletná občianska vybavenosť-Výborná lokalita.

Cena nehnuteľnosti : 110 000,-

Pre viac info a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Sme Realitné a Hypotekárne Centrum TVOJE BÝVANIE s.r.o.

U nás máte kompletné služby pod jednou strechou:

- *Návrh stratégie predaja a stanovenie predanej ceny*
- *Propagácia Nehnuteľnosti vrátane platenej reklamy na vybraných realitných portáloch*
- *Zabezpečenie vypracovania rezervačnej zmluvy*
- *Zabezpečenie vypracovania kúpnej zmluvy a rokovanie s kupujúcim prostredníctvom kvalifikovaných maklérov a právnika*
- *Zabezpečenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- *Osobná asistencia a prítomnosť pracovníka RK pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom*
- *Osobná účasť zástupcu RK pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním Nehnuteľnosti / Úhrada poplatku za úradné overenie podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách*
- *Profesionálne poradenstvo v oblasti hypotekárnych úverov (pomoc s prenesením hypotekárneho úveru, kvitancie a pod.)*
- *Zabezpečenie poistenia Vašej nehnuteľnosti spolu s potrebnou vinkuláciou pre banku.*